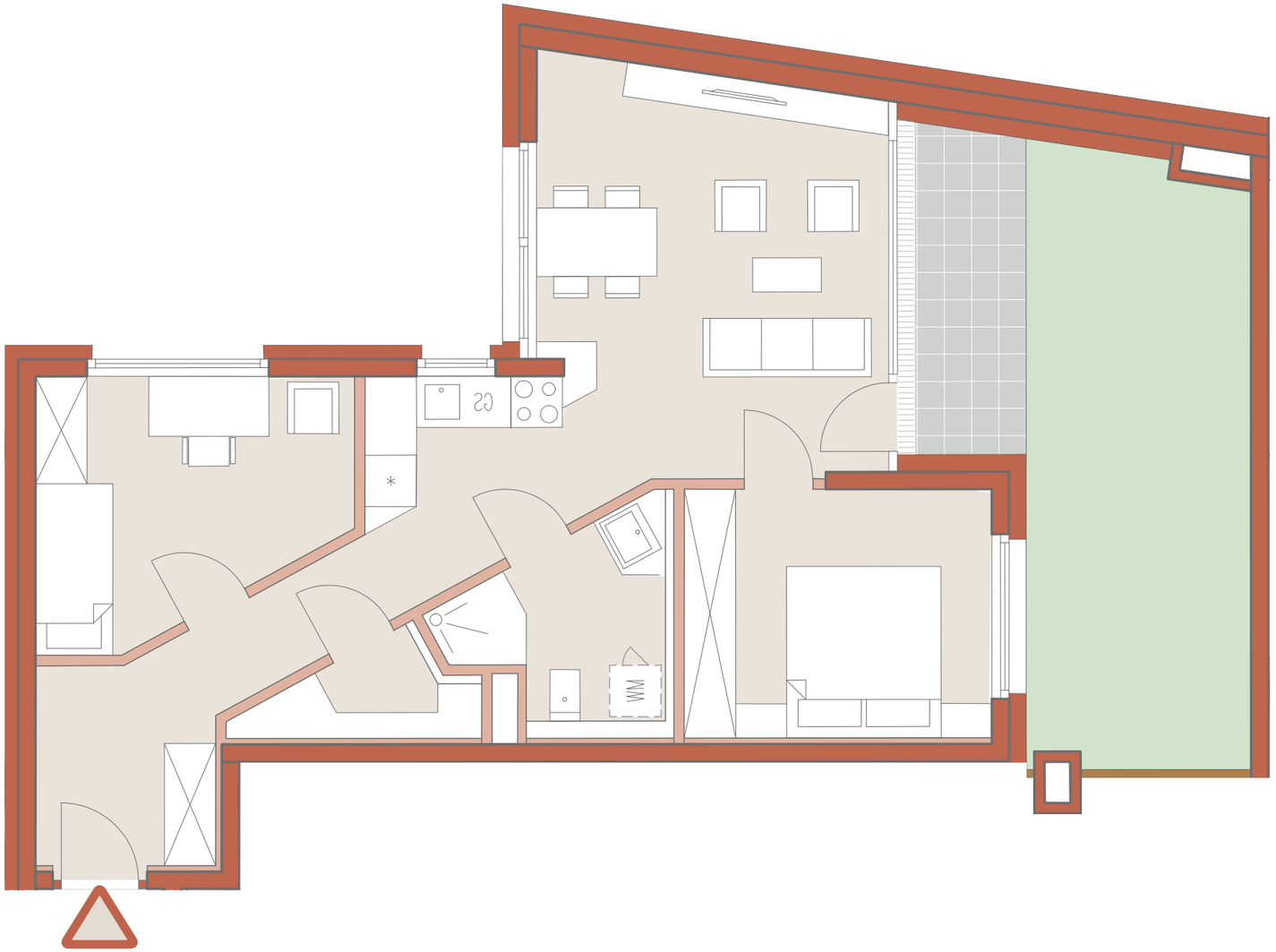
3 Zimmer | rd. 65 m² Gew. WNF | OG2 | TOP 2.17



N

HWB 28,0 kWh/m²a

Wohnküche	24,34 m²
Zimmer 1	10,40 m²
Bad/WC	4,79 m²
Abstellraum	2,29 m²
Gang	2,92 m²
Zimmer 2	10,08 m²
Vorraum	4,58 m²
NF Gesamt	**59,40 m²**
Terrasse	4,91 m²
Garten	18,45 m²
ER/KA	3,08 m²

...ENDLICH ZUHAUSE.

Tel. 01/662 73 72 | wohnen@flair.at
www.brauhaus-ensemble.at

Dem Kaufvertrag liegen die Einreichpläne/Auswechselpläne und das NWG zugrunde. Der Kaufpreis ist ein Pauschalpreis für das angegebene Objekt. Die obigen Illustrationen sind nicht verbindlich. Durch mögliche Veränderungen von Schächten, Wänden etc. kann es zu abweichenden Grundrissen kommen. Änderungen vorbehalten. Einrichtungen und Bodenbelege dienen nur Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand. Die Farbwahl gibt keine Hinweise auf etwaige Materialien.